



**Администрация
города Тулы**

300041, г. Тула, пл. Ленина, д. 2
post@cityadm.tula.ru
<http://www.tula.ru>

24.07.19 № 1595-МУ/06/2

На № 1595-МУ/06 от 09.07.2019

Главе муниципального образования
город Тула
Цкипури Ю.И.



Уважаемый Юрий Иванович!

В администрацию города Тулы поступило заявление Осипова Сергея Евгеньевича о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 71:30:020610:1502, расположенном по адресу: Российская Федерация, Тульская область, г. Тула, Привокзальный район, ул. Серебровская/ул. 3-я Зеркальная, в части установления в границах земельного участка: максимального процента застройки - 60%; максимального коэффициента застройки - 0,6; максимального коэффициента плотности застройки - 1,0.

Согласно Правилам землепользования и застройки муниципального образования город Тула, утверждённым решением Тульской городской Думы от 23.12.2016 № 33/839, земельный участок с кадастровым номером 71:30:020610:1502 расположен в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами Ж-1.

Предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства градостроительного регламента территориальной зоны Ж-1 установлены:

- максимальный процент застройки в границах земельного участка - 40%;
- максимальный коэффициент застройки в границах земельного участка - 0,4;
- максимальный коэффициент плотности застройки в границах земельного участка - 0,8.

В соответствии со ст. 40 Градостроительного кодекса РФ, проект решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров

разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства подлежит рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях.

Прошу Вас провести публичные слушания по вышеуказанному вопросу.

Приложение:

- копия заявления Осипова С.Е. на 1 л. в 1 экз.;
- копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости на 3 л. в 1 экз.;
- проект постановления администрации города Тулы на 2 л. в 1 экз.

Первый заместитель главы
администрации города Тулы



В.С. Галкин

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (введения о зарегистрированных правах на объект недвижимости)

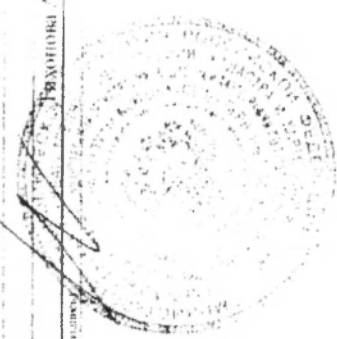
Земельный участок

Лист № 2	Раздел 2	Всего листов раздела 2:	Всего листов выписки
27.06.2019			71:30:020510:1502

1. Правообладатель (пра-зобладатели)	Осипов Сергей Евгеньевич, дата рождения: 08.02.1977, место рождения: г.ор, Тува, гражданство: Российская Федерация, СНИЛС: 038-871-007 73, паспорт гражданина Российской Федерации, серия: 50 03, № 339024, выдан 03.12.2003 ОВД Советского района г.ор Тува, код подразделения: 712-002
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственности, № 71:30:020610:1502-71/001-2019-3 от 27.06.2019
3. Документ(ы)-основания	3.1. Договор купли-продажи от 20.06.2019
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд	данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимости в силу закона согласия третьего лица, органа.	данные отсутствуют

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТРАТОР

Иванова А. В.



МП

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок

Тип объекта недвижимости

Лист № _____
Раздела 3
27.06.2019

Всего листов раздела 3: _____

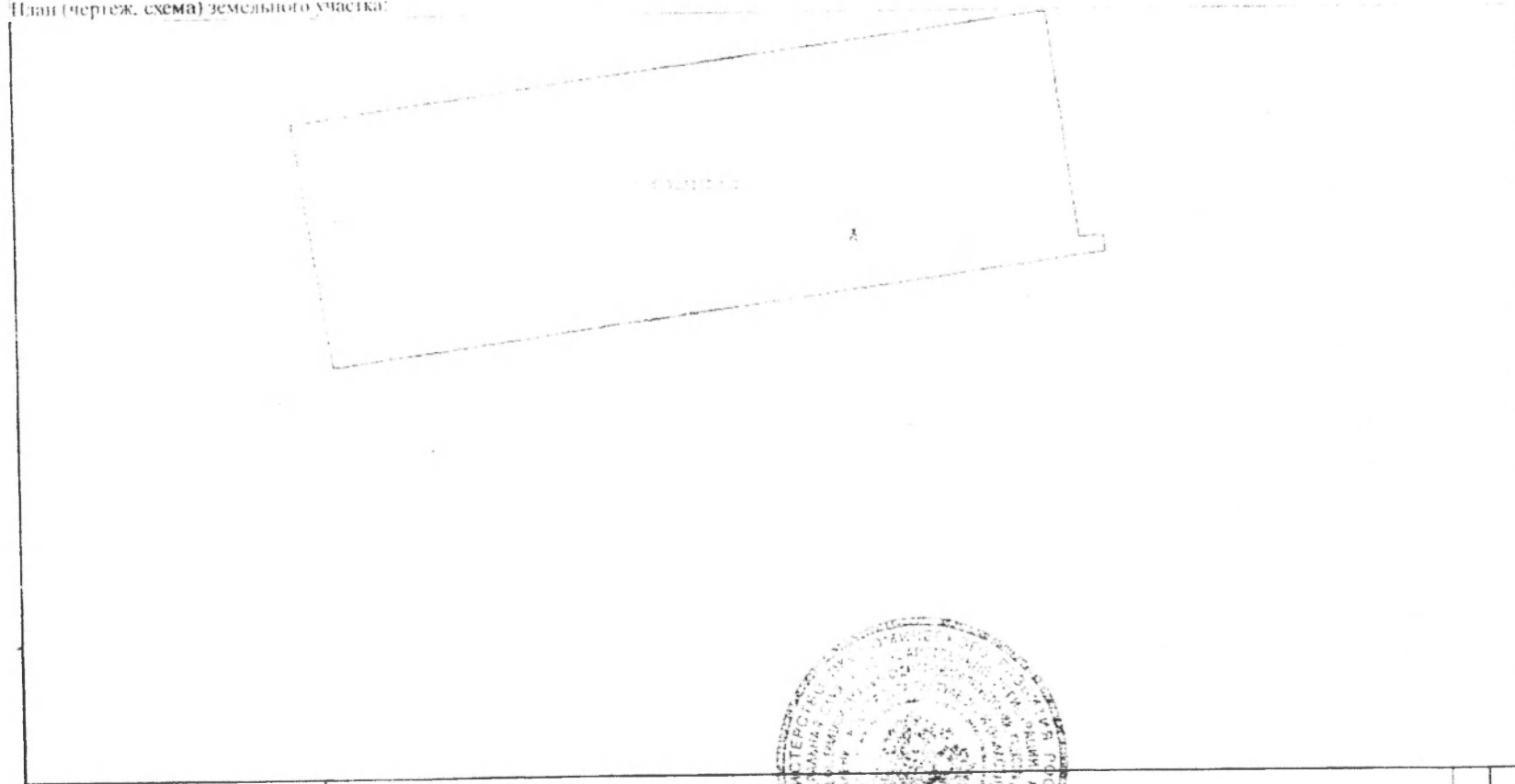
Всего разделов: _____

Всего листов выписки: _____

Кадастровый номер:

71:30:020610:1502

План (чертеж, схема) земельного участка:



Масштаб 1:

Условные обозначения:

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТРАТОР

(полное наименование до юрлиц)

Тихонова А. В.

(подпись)

М.П.



О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 71:30:020610:1502

В соответствии со статьёй 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки муниципального образования город Тула, утверждёнными решением Тульской городской Думы от 23.12.2016 № 33/839, рассмотрев заявление гражданина Российской Федерации Осипова Сергея Евгеньевича (далее - Осипов С.Е.), на основании:

выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (вид объекта недвижимости – земельный участок с кадастровым номером 71:30:020610:1502; правообладатель: Осипов С.Е.);

заклучения о результатах публичных слушаний от _____ года, проведённых Тульской городской Думой;

рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования город Тула;

Устава муниципального образования город Тула, администрация города Тулы **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Предоставить Осипову С.Е. разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 71:30:020610:1502, площадью 129 кв.м, расположенном по адресу: Российская Федерация, Тульская область, г. Тула, Привокзальный район, ул. Серебровская/ул. 3-я Зеркальная (территориальная зона: зона застройки индивидуальными жилыми домами Ж-1) в части установления:

- максимального процента застройки в границах земельного участка - 60%;
- максимального коэффициента застройки в границах земельного участка - 0,6;
- максимального коэффициента плотности застройки в границах земельного участка - 1,0.

2. Опубликовать постановление на официальном сайте муниципального образования город Тула (<http://www.npacity.tula.ru>) в сети Интернет и разместить на официальном сайте администрации города Тулы в сети Интернет.

3. Постановление вступает в силу со дня подписания.

Первый заместитель главы
администрации города Тулы

В.С. Галкин